

MONMOUTHSHIRE COUNTY COUNCIL

Minutes of the meeting of Is-bwyllgor Trwyddedu a Rheoli held at Ystafell P1 - Neuadd Y Sir, Cyngor Sir Fynwy, Y Rhadyr, Brynbuga, NP15 1GA on Dydd Mercher, 13eg Ebrill, 2016 at 10.00 am

PRESENNOL: Cynghorwyr Sir L. Guppy, J. Higginson and D. Evans

SWYDDOGION YN BRESENNOL:

Linda O'Gorman
Chris Rann
Ioan Gealy

Prif Swyddog Trwyddedu
Uwch Swyddog Trwyddedu
Cyfreithiwr

1. Ymddiheuriadau

Dim ymddiheuriadau.

2. Datganiadau o Fuddiant

Dim datganiadau o ddiddordeb.

3. Cais am Drwydded Mangre ar gyfer The Baa Brewery Ltd, Uned 4 Ystad Diwydiannol Iard yr Orsaf, Heol yr Orsaf, Cas-gwent NP16 5PF

Cawsom gais i ystyried cais am Drwydded Eiddo o dan Ddeddf Trwyddedu 2003 ar gyfer y Bragdy Baa, Iard yr Orsaf Uned 4, Heol yr Orsaf, Cas-gwent, NP16 5PF.

Mae Gorchymyn Diwygio Deddfwriaethol (Trwyddedu Adloniant) 2014 yn caniatáu cerddoriaeth fyw a chofnodedig ar gyfer 500 o bobl rhwng 08.00 a.m. - 23.00 awr mewn mangreoedd trwyddedig heb fod angen trwydded. Mae'r cais y cyfeirir ato yn 3.1 uchod yn gofyn am gerddoriaeth fyw a chofnodedig ac nid yw'r lleoliad yn fwy na 500 o bobl y gall yr ymgeisydd fynd ymlaen heb fod angen trwydded.

Er gwaethaf y lleoliad mewn ardal effaith gludol, ni dderbyniwyd gwrthwynebiad gan yr Heddlu nac yr awdurdodau cyfrifol eraill yr ymgynghorwyd â nhw.

- Cafwyd sylwadau gan un person, yn byw gerllaw, prif bryderon y gynrychiolaeth oedd: -

- The building that is proposed for this development has no proper sound proofing so any live or loud music will not be baffled in any way would almost certainly cause a large amount of noise

- Owing to the nature of the approach to the address and given my experience of "Race Day" crowds, there will almost certainly be a build-up of people loitering in the station car park after events. I have had many instances of drunks urinating in my garden while awaiting transport home and on one occasion I came out to find someone sleeping in the front garden. This will obviously have a further detrimental effect to my

MONMOUTHSHIRE COUNTY COUNCIL

Minutes of the meeting of Is-bwyllgor Trwyddedu a Rheoli held at Ystafell P1 - Neuadd Y Sir, Cyngor Sir Fynwy, Y Rhadyr, Brynbuga, NP15 1GA on Dydd Mercher, 13eg Ebrill, 2016 at 10.00 am

property, almost certainly devaluing it further and making it very hard to sell should the need arise. It also generates other more general security questions for the many small businesses in the immediate area that have partly on their quiet situation to avoid unwanted attention, not to mention the fact that as a single female living alone, I am particularly vulnerable.

- The railway station and line that it serves, though not carrying many late night passenger trains, is a trunk freight route between the Midlands and South Wales and is thus busy with heavy trains. This has never been a problem in the past, late at night, as there has not been many people around the station or tracks, but this development will almost certainly change that. There is a real danger of people taking a

Hysbysodd y Cadeirydd y cyfarfod nad oedd y gwrthwynebydd am fynychu'r gwrandawriad. Fodd bynnag, cyflwynwyd y gynrychiolaeth.

Gwahoddodd y Cadeirydd yr ymgeisydd i fynd i'r afael â'r Is-bwyllgor a chawsom wybodaeth a gyflwynwyd i'r gwrthwynebydd. Ymatebodd yr ymgeisydd fel a ganlyn:

Mae'r bragdy yn 2200 troedfedd sgwâr, ac mae'n cynnwys ardal bragdy 200 troedfedd sgwâr, ardal storio a gwylio. I ochr y brif ardal mae ystafell tap 200 troedfedd sgwâr (Bar) gyda thoiled, Cegin a ystafell gawod ynghlwm. Mae'r bragdy wedi'i leoli gyferbyn â Gorsaf Reilffordd Cas-gwent a thaith gerdded 3 munud o ganol Cas-gwent Mae ganddo hefyd iard fawr. Nodwyd, er bod y cynllun gosodiad mewnol wedi'i hepgor ar yr adroddiad, a gyflwynodd Mr Heaven ar ddiwrnod y cyfarfod.

Gwahoddwyd yr Aelodau i ofyn cwestiynau yn seiliedig ar y dystiolaeth a ddarparwyd. Yn ystod y drafodaeth fe wnaethom nodi:
Eglurhad ynglŷn â thros-werthu.

- Oriau agor.
- Trefniadau staffio.
- Diogelwch a mynediad i'r safle.
- Diogelwch.

Hysbyswyd y pwyllgor y byddai ymwelwyr â'r bragdy yn gallu blasu'r cwrw ar y safle a phrynu pecynnau wedi'u selio i yfed oddi ar y safle. Fe sicrhawyd y Pwyllgor na fyddai ardal bar gan na fyddai hyn yn cyd-fynd â dull celfyddydol y Bragdy.

O ran oriau, codwyd ymholiad pam fod angen trwydded ar yr Eiddo hyd at 23:00. Mewn ymateb, dywedwyd wrthym y byddai'r Bragdy yn hoffi cynnal 5-6 o wyliau cwrw trwy'r flwyddyn. Ond am weddill y flwyddyn, bydd y bragdy yn cau pan fydd y staff yn gorffen torri'r diwrnod am oddeutu. 5pm gyda'r nos.

Mynegwyd pryderon ynghylch diogelwch cael gwychrau peint gwychr ar y safle.

MONMOUTHSHIRE COUNTY COUNCIL

Minutes of the meeting of Is-bwyllgor Trwyddedu a Rheoli held at Ystafell P1 - Neuadd Y Sir, Cyngor Sir Fynwy, Y Rhadyr, Brynbuga, NP15 1GA on Dydd Mercher, 13eg Ebrill, 2016 at 10.00 am

Yn dilyn Swyddogion holi a gadawodd yr ymgeisydd y cyfarfod i ganiatáu i'r Pwyllgor gyfle i drafod a thrafod y canfyddiadau.

Ar ôl ail-ddechrau, dywedodd y Cadeirydd fod y Pwyllgor wedi ystyried y cais dan Ddeddf Trwyddedu 2003 ac wedi penderfynu rhoi trwydded. Wrth gynghori'r ymgeisydd am resymau, tynnodd y Cyfreithiwr sylw at:

Wrth gyrraedd y penderfyniad yr ydym wedi'i ystyried:

- Deddf Trwyddedu 2003
- yr amcanion trwyddedu,
- polisi trwyddedu'r Cyngor,
- y Canllawiau a gyhoeddwyd gan y Swyddfa Gartref

Gan ystyried yr holl faterion uchod, unrhyw ddeddfwriaeth berthnasol arall, er enghraifft, Deddf Hawliau Dynol 1998 a holl amgylchiadau perthnasol y cais rydym wedi penderfynu:

Rhowch gais am drwydded mangre ar gyfer y gweithgaredd trwyddedadwy y gwneir cais amdano gydag un amod.

Rhaid defnyddio gwydr polcarbonad neu wydr ar gyfer digwyddiadau awyr agored yn yr adeilad.

Rhesymau:

Roedd yr is-bwyllgor o'r farn y byddai gwydrau peint gwydr y tu allan yn bryder diogelwch.

Gall y gwrthwynebydd apelio i lys ynadon yn erbyn y penderfyniad hwn o fewn 21 diwrnod i gael gwybod am y penderfyniad.

Bydd yr ymgeisydd a'r gwrthwynebydd yn derbyn cadarnhad ysgrifenedig o'r penderfyniad hwn o fewn 5 diwrnod gwaith.